

[参考書式]

賃貸住宅リフォーム融資(住宅セーフティネット)・必要書類チェックシート

1 工事計画確認

受付日: _____年____月____日

適合証明業務実施者: _____

区分	書式番号	書類名	部数	確認欄	
申請者提出書類	適賃改工第1号書式	賃貸住宅リフォーム工事計画確認申請書	第一面	2	
			第二面	2	
			第三面	—	不要
			第四面 (→写しを付表2として通知書に添付)	2	
			第五面	2	不要
	—	(住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の改修費用に係る補助金を受ける場合)補助金を受けることが確認できる書類 (例)補助金交付申請書の写し及び補助金交付決定通知書の写し	2		
	—	登録住宅(予定含む)等整理表(賃貸住宅リフォーム(住宅セーフティネット)資金借入申込書【その3】)(機構受付印のあるもの)の写し	2		
—	各階平面図(登録住宅、間取り、各室の用途、工事内容・工事施工箇所等を表示したもの)(融資の申込みの際、機構に提出したもの) ----- (融資の申込み以降に各階平面図に表示すべき内容に変更があった場合)変更箇所を明示した変更後の各階平面図	2			
—	設計図書等	2			
—	工事の内容を確認するために必要な書類	2			
検査調書	適賃改工第7号書式	賃貸住宅リフォーム融資工事計画確認・現場検査調書	(計画確認欄)	1	
工事通計画書の確認に付関	適賃改工第3号書式 適賃改工第4号書式 工事計画確認に関する通知書付表	賃貸住宅リフォーム工事計画確認に関する通知書	住宅金融支援機構提出用付表2	1	
			申請者用付表2	1	
			住宅金融支援機構提出用(写)付表2(写)	1	
			付表1	—	不要

2 現場検査・適合証明

受付日: _____年____月____日

適合証明業務実施者: _____

区分	書式番号	書類名	部数	確認欄	
申請者提出書類	適賃改工第2号書式	賃貸住宅リフォーム工事適合証明申請書	第一面	2	
			第二面	2	
			第三面	—	不要
第四面 (→写しを付表2として適合証明書に添付)			2		
第五面～第八面 (賃貸リフォーム工事写真)			2		
—	(建築確認が必要な工事の場合)検査済証の写し	2			
—	(賃貸住宅リフォーム融資(住宅セーフティネット)の場合で、各階平面図(登録住宅、間取り、各室の用途、工事内容・工事施工箇所等を表示したもの)に表示すべき内容に変更があった場合)変更後の各階平面図(変更が明示されているもの)	2			
検査調書	適賃改工第7号書式	賃貸住宅リフォーム融資工事計画確認・現場検査調書	(現場検査欄)	2	
適合証明書の交付	適賃改工第5号書式 適賃改工第6号書式 適合証明書付表	賃貸住宅リフォーム工事適合証明書	住宅金融支援機構提出用付表2	1	
			申請者用付表2	1	
			住宅金融支援機構提出用(写)付表2(写)	1	
			付表1	—	不要

※耐震改修工事を行う場合、「賃貸住宅リフォーム融資(耐震改修)・賃貸住宅リフォーム融資(長期耐用耐震改修)必要書類チェックシート」を併せて活用してください。